

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking et terrasse dans l'Aude (11)

Annonce C1337201 postée le 15/décembre/2025

Description de l'activité

Hôtel restaurant situé dans un village audiois, à 10 minutes des plages et de nombreux lieux touristiques.

Cette affaire, très réputée dans le secteur, comporte moins de 10 chambres et réalise environ 110 couverts en été et 50 en hiver.

Son ticket moyen du restaurant est de 25 euros et le prix moyen par chambre de 70 euros.

La salle de restaurant comporte 35 couverts et sa terrasse ombragée 100.

Un grand parking est à disposition des clients.

Un studio de fonction est disponible et il existe la possibilité de créer un logement t4 avec de petits travaux d'aménagement.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants, professionnels de la restauration, qui souhaite s'établir dans le secteur.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 427 000 €

EBC en 2024 114 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **360 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **144 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.