Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking et terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1337201** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Hôtel restaurant situé dans un village audois, à 10 minutes des plages et de nombreux lieux touristiques.

Cette affaire, très réputée dans le secteur, comporte moins de 10 chambres et réalise environ 110 couverts en été et 50 en hiver.

Son ticket moyen du restaurant est de 25 euros et le prix moyen par chambre de 70 euros.

La salle de restaurant comporte 35 couverts et sa terrasse ombragée 100.

Un grand parking est à disposition des clients.

Un studio de fonction est disponible et il existe la possibilité de créer un logement t4 avec de petits travaux d'aménagement.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants, professionnels de la restauration, qui souhaite s'établir dans le secteur.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	427 000 €
EBE en 2024	114 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**360 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**144 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.