

## Hôtel bureau 3\* en Dordogne (24)

Announce **C1337200** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

Ensemble du fonds et murs pour un hôtel bureau 3\* entièrement rénové et climatisé au cœur d'une ville attractive de Dordogne.

L'établissement propose de très belles prestations avec des chambres spacieuses et modernes et bénéficie d'une clientèle fidèle tant professionnelle que touristique et d'un emplacement stratégique à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des principaux pôles touristiques.

Affaire idéale pour un couple aidée de l'équipe en place.

Confort : **3 étoiles**

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2025	413 000 €
EBE en 2025	222 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 802 000 € FAI</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 162 000 €FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>256 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**