Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1337199** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'un environnement au bord de l'eau tout en profitant d'un emplacement stratégique sur un axe fréquenté, avec un stationnement aisé.

L'établissement, plein de charme et de caractère, dispose d'une agréable terrasse d'été et d'une décoration authentique mêlant pierres apparentes, boiseries et poutres, dans un esprit pub irlandais.

Le chiffre d'affaires bar, réalisé sur des horaires de jour, dépasse 100 000 euros et les commissions avoisinent 80 000 euros.

Ses atouts :

- Très bon rapport prix / EBE.
- Réels axes de développement.
- Possibilité d'acquérir les murs, incluant un logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
182 000 €	€	
€	€	
109 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**214 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.