

## Local commercial idéal pour Boulangerie, Restauration rapide dans l'Aude (11)

Annonce **C1337191** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre - grande cellule commerciale de 305 m2, livrée hors d'eau/hors d'air, gaines et fluides en attente.

Idéale pour une grande enseigne commerciale, boulangerie, restauration rapide.

Le cellule bénéficie d'un parking privatif d'une douzaine d'emplacement.

Le local est accessible sur ses 4 faces.

Prix des murs : 804.500 Euros.

Surface totale : 305 m2.

**Surface commerciale** : 305 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 305 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **804 500 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **804 500 €FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**