

## Bar, Brasserie licence IV 44 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1337190** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Belle ville du 92 : Bistrot - bar - brasserie - Licence IV tenu depuis 20 ans.

Matériel et agencement en très bon état.

Cuisine en rez de chaussée, 44 places et 36 en terrasse.

CA HT 2024 : 1.070.000 euros sur bilan (constant chaque année).

Ferme 4 semaines / an.

Bail renouvelable en 2033, loyer mensuel de 3875 euros.

Résultat d'exploitation : 200.000 euros.

Prix : 1.096.000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 500 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2024 | 1 070 000 € |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 096 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.