Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar Licence IV, restaurant au cadre atypique dans un village près de Perpignan (66000)

Annonce **C1337189** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un petit village rural à seulement 20 minutes de Perpignan, ce bar Licence IV - restaurant offre un cadre authentique et chaleureux.

L'établissement se distingue par son intérieur atypique, décoré d'objets anciens rappelant son passé de brocante : Billard au coin bar, belle cheminée en salle, ambiance conviviale et pleine de caractère.

La cuisine, entièrement ouverte sur la salle, permet un véritable lien avec la clientèle et renforce l'atmosphère familiale du lieu.

La capacité d'accueil est de 50 places en salle et environ 50 places supplémentaires sur une terrasse spacieuse, pouvant être étendue selon les besoins.

Les gérants actuels travaillent du mercredi au dimanche et bénéficient de 7 semaines de congés par an.

La restauration est traditionnelle, appréciée aussi bien par la clientèle d'habitués que par le passage et les visiteurs de la région.

Le ticket moyen se situe autour de 40 Euros.

Une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant s'installer et développer une affaire rentable dans un environnement calme et de campagne.

Ici précisé que la vente des murs est indissociable du fonds pour un montant de 244.000 Euros.

Apport conseillé : 80.000 euros.

Prix du fonds de commerce : 145.600 euros.

CA : 201.893 euros.

RBE : 67.884 euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
201 000 €	202 000 €	
€	€	
67 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 600 €**
Apport personnel nécessaire :	**87 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.