

Bar, Brasserie, Restaurant, Organisation de réception avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce C1337188 postée le 15/décembre/2025

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant / bar / lieu événementiel. Emplacement premium en Ardèche touristique.

Opportunité pour des entrepreneurs passionnés.

Situé dans une ville touristique très fréquentée, sur une place piétonne face au château, ce lieu bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Trois salles + terrasse ensoleillée.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Appartement t4 (70 m²) inclus.
- Rénovation complète avec matériaux de qualité (il y a 4 ans).

Activités possibles :

- Restaurant (toutes cuisines).
- Bar, limonade, glaces.
- Vente de produits locaux.
- Lieu d'exposition, événements culturels.

Chiffres clés :

- Exploitation partielle actuelle : EBE > 100 000 euros en 2023.
- Potentiel important pour un couple de professionnels motivés.

Accompagnement :

- Le propriétaire qui a d'autres activités (ce qui explique la fermeture en 2024) est prêt à accompagner les repreneurs, notamment pour le montage financier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	337 000 €
EBE en 2023	92 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **269 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.