Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - véritable spot ouvert 6 mois en Charente Maritime (17)

Annonce **C1337187** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant grillades, bar Licence IV à vendre en Charente-Maritime.

Restaurant saisonnier situé en Charente-Maritime, bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et d'un emplacement aussi atypique que privilégié.

Cet établissement fonctionne sur une période de six mois par an, répondant ainsi parfaitement à la demande saisonnière de la région.

Le restaurant dispose d'une salle pouvant accueillir jusqu'à 95 couverts ainsi qu'une terrasse de 65 places, permettant ainsi de recevoir une clientèle nombreuse dans un cadre agréable.

La carte met en avant des produits locaux et des recettes traditionnelles, proposant un choix restreint mais qualitatif, régulièrement enrichi par des suggestions inscrites à l'ardoise.

Bar et Licence IV.

L'établissement possède une Licence IV, offrant la possibilité d'exploiter la partie limonade, actuellement non développée, ce qui représente un potentiel de croissance pour le futur acquéreur.

La clientèle est composée à la fois d'habitués locaux et de touristes, garantissant une activité soutenue pendant la saison d'ouverture.

L'établissement est ouvert six mois par an, en adéquation avec la saisonnalité touristique de la région.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **65**

Loyer annuel : 8 239 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	336 000 €
EBE en 2025	93 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**128 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.