

Bar, Tabac, Loto, Bordeaux (33000)

Annonce **C1337186** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un commerce de tabac - FDJ avec bar.

Une opportunité alliant rentabilité exceptionnelle et confort d'exploitation.

Établissement avec prestations haut de gamme, récemment rénové, entièrement équipé et sécurisé.

Emplacement N°1 au cœur d'une commune réputée de l'agglomération bordelaise. Secteur dynamique, à proximité immédiate des commerces.

Bail récent (2024) avec un loyer très compétitif.

Stationnement gratuit devant le magasin.

Clientèle fidèle et fort passage quotidien.

Licence III incluse.

Performances remarquables :

- Commissions nettes : 400 000 euros (dont 290 000 euros de tabac).
- CA marchandises : > 690 000 euros.
- EBE retraité > 550 000 euros (effectif complet, frais de remplacement inclus).
- Marge en progression constante.

Renseignement sur ce dossier sous réserve de la signature d'un engagement de confidentialité et de la présentation d'un justificatif d'apport de 650 000 Euros.

Loyer annuel : 21 600 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 090 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **650 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.