Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 144 m2, Sillingy (74330)

Annonce **C1337183** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Sillingy (74330) : A vendre un local d'activité situé dans une zone artisanale.

Local de 144.47 m2 avec la possibilité d'achat de 3 places de parking privatives pour 5000 € la place.
Accès par escalier et ascenseur (possible pour palette). La dalle peut supporter 500 kg /m2 de charge.
Accessible poids lourd ou semi.

Des locaux disponibles de suite pouvant accueillir une activité artisanale.

Charges de 70 € HT mois.

- Prix de vente de 317 834 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 25426 € HT (8 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**343 260 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**317 833 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Sillingy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sillingy : **4 203 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1337183/90.jpg