

## Local d'activité de 126 m2 dans une zone artisanale,, Sillingy (74330)

Annonce **C1337182** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

Haute-Savoie - Sillingy (74330) : A vendre un local d'activité situé dans une zone artisanale.

Local de 125.14 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'achat de 3 places de parking privatives pour 5000 € la place.  
Accès par escalier et ascenseur (possible pour palette) la dalle peut supporter 500 kg/m<sup>2</sup> de charge.  
Accessible poids lourd ou semi.

Des locaux disponibles de suite pouvant accueillir une activité artisanale.

Charges de 70 € HT mois.

- Prix de vente de 277 662 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 22 213 € HT (8 %) sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **299 875 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **277 662 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

Localisation : **Sillingy (74330), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sillingy : **4 203 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**