

Local professionnel spacieux de 146 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1337181** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse (84) : Situé au cœur d'Avignon intra-muros (84000), à louer un spacieux local professionnel de 146 m2 offrant un cadre de travail idéal pour une activité libérale, médicale, paramédicale ou tertiaire.

Le bien se compose de :

- Une salle d'attente,
- Un espace d'accueil,
- Une salle d'archivage,
- Un coin kitchenette,
- 3 grands bureaux (environ 18 m2) chacun équipé de son point d'eau,
- Une cour extérieure.

Le local bénéficie d'un système de climatisation ainsi que d'une chaudière gaz.

A noter : Pas d'accès PMR à l'entrée.

- Charges de copropriété : environ 300 € / mois.
- Taxe foncière : 2 300 € / an.

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : **1 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos



