

## Local commercial de 70 m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités,, Remiremont (88200)

Annonce C1337175 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Vosges (88) : Situé dans un charmant quartier historique de Remiremont (88200), à vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement idéal en plein cœur de ville.

Proche de toutes les commodités, des commerces et des attractions locales, il offre un cadre dynamique et agréable pour développer une activité professionnelle les rues commerçantes animées et le stationnement aisément accessible en font un lieu attractif pour une clientèle variée.

Le local commercial de 67 m<sup>2</sup> propose un espace commercial en rez-de-chaussée, comprenant deux pièces avec une réserve un point d'eau et cabinet de toilettes. Doté d'une vitrine offrant une visibilité optimale, il bénéficie d'un accès à une cour intérieure commune et d'une cave situé dans une copropriété calme, il représente une opportunité intéressante pour installer ou développer un commerce dans un environnement dynamique et central de Remiremont.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 79 500 € HT + 900 € TVA, soit 80 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 75 000 € HT + 0 € TVA, soit 75 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **79 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Remiremont (88200), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Remiremont : **8 532 ( sos villages )**

### Photos

---

