

Boucherie, Charcuterie, 149 m² en plein centre ville de Valognes (50700)

Annonce C1337171 postée le 15/décembre/2025

Description de l'activité

Manche - Valognes (50700) : A vendre un fonds de commerce de boucherie-charcuterie de 61 m² idéalement situé au cœur de Valognes, dans un emplacement visible et au cœur des commerces.

Le local comprend un magasin, une cuisine et un laboratoire de boucherie, offrant un outil de travail fonctionnel pour une reprise immédiate.

L'affaire bénéficie d'une bonne visibilité, d'une clientèle locale fidèle et du dynamisme du centre-ville.

Le bail commercial autorise une large activité (boucherie, traiteur, plats cuisinés, volailles, gibiers, crèmerie, vins).

Un appartement de 88 m², de trois chambres dont une traversante et une petite terrasse est inclus dans le bail, idéal pour habiter sur place.

Une opportunité pour s'installer durablement dans le Cotentin.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 66 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 67 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 60 000 € HT + 0 € TVA, soit 60 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 149 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Valognes (50700), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Valognes : **7 582 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.