Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble, 769 m2, La Plaine-Saint-Denis (93210)

Annonce **C1337166** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - La Plaine-Saint-Denis (93210) : A vendre un immeuble partiellement occupé.

Descriptif :
- Surface de 769 m2 d'habitation (23 appartements dont 11 libres) avec un local commercial de 151 m2, 14 places de stationnement et 20 remises (caves ou débarras).
- Travaux à prévoir : La majorité des appartements sont à rénover ainsi que les parties communes et une petite partie de la toiture (bat sur rue).

Secteur en plein développement avec un gros potentiel pour un investisseur patrimonial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 769 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 378 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Plaine-Saint-Denis (93210), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Plaine-Saint-Denis : **17 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.