

Hôtel restaurant de 30 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans une zone touristique, forte fréquentation,, Montrichard (41400)

Annonce **C1337161** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Loir et Cher - Montrichard (41400), proche d'Amboise : A vendre un hôtel-restaurant (30 chambres) bénéficiant d'un bel emplacement avec vue panoramique.

Situé en bord du Cher, au cœur de Montrichard et à proximité immédiate des sites touristiques majeurs (Chenonceau, Amboise, zoo de Beauval), c'est une adresse emblématique combinant charme, visibilité et potentiel commercial élevé.

L'établissement offre 1 029 m² de surface, répartie en restaurant au rez-de-chaussée, cuisine, chambres froides, accueil, puis 30 chambres réparties sur plusieurs niveaux (ascenseur).

Atouts majeurs :

- Vue panoramique sur le Cher.
- Adresse stratégique dans une zone touristique à forte fréquentation.
- Hôtel de caractère - 30 chambres avec ascenseur.
- Restaurant lumineux avec salle spacieuse et terrasse panoramique.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Clientèle mixte : Locale, touristique et corporate potentiel de développement.
- Montée en gamme de l'hébergement.
- Création d'offres touristiques packagées.
- Développement événementiel : Séminaires, mariages, groupes.
- Renforcement du digital (OTA, site web, optimisation du taux de réservation directe).
- Possibilité d'extension ou réaménagement (selon PLU).
- Prévoir un rafraîchissement.

Un hôtel-restaurant opérationnel, prêt à exploiter, idéal pour des professionnels de l'hôtellerie ou investisseurs recherchant un actif premium.

Vente du fonds de commerce et des murs commerciaux indissociables.

Le commerce possède : **une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 029 m²

Surface totale : 1 092 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **834 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montrichard (41400), Loir et Cher, Centre**

Photos

