Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, PMU, 95 m2 proche de Montauban (82000)

Annonce **C1337160** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Tarn et Garonne, proche de Montauban (82000) : Dans un cœur de bourg, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto sur un axe très passant, visibilité maximale, commerces attractifs autour ; un emplacement qui coche toutes les cases. Pas de concurrents.

Un établissement propre, stable, facile à tenir avec un local de 95 m2 lumineux, fonctionnel, sécurisé.

Environ 350 clients / jour.

Clientèle agréable avec un environnement commercial ultra dynamique.

Fermé le dimanche après-midi 15 jours de repos/an (hors périodes de fermeture saisonnière selon le choix). Belle qualité de vie.

Commissions 2024 de 90 058 € net.

Aucun PMU ; gestion simplifiée.

Un commerce qui tourne, sans stress, avec une vraie marge de progression pour un projet plus ambitieux.

Les atouts :
- Parking zone bleue + zone livraison juste devant.
- Aucun travaux à prévoir.
- Équipe ajustable selon le projet.
- Murs uniquement en location : 700 € / mois (rare à ce niveau de rentabilité).
- Bail 3/6/9 récent.

Un commerce rentable avec qualité de vie.

Rentabilité, confort de vie et potentiel d'évolution.

Un commerce parfait pour un couple ou un duo motivé.duo en reconversion recherché

un projet solide, humain, rentable.

Affaire pour un duo avec une ambition plus grande que la moyenne ou une reconversion.

Dossier complet (bilans + photos) sur entretien + fiche de confidentialité signée apport personnel justifié avant visite.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 95 m²

Éléments chiffrés :

EBE	101 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**218 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Montauban (82000), Tarn et Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.