Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Snack, friterie, restauration rapide sur place et, emporter Licence IV dans un quartier, forte densité de population,, Gondecourt (59147)

Annonce **C1337156** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Nord - Gondecourt (59147) : A vendre un fonds de commerce de snack, friterie, restauration rapide sur place et à emporter, Licence IV.

Une friterie renommée sur le secteur.

Commerce prêt à travailler tout de suite ; normes de sécurité et d'exploitation à jour (alarme, volet, accès handicapé) au sein d'un quartier à très forte densité de population, 4099 habitants comprenant logements, école, lycée, bureaux et commerces de proximité ; un environnement commercial avec des restaurants et snacking (traditionnels, kebab, pizzas, etc), commerces de proximité (boulangerie, boucherie, pharmacie, tabacs, banques, coiffeurs, assurances, cabinets médicaux, etc).

Affaire rentable.

Caractéristiques du fonds :
- Le rez de chaussée est d'une superficie d'environ 100 m2, avec dans sa configuration actuelle de 40 places assises.
- Il dispose également d'une réserve d'environ 15 m2, d'une extraction aux normes, et d'une issue de secours.
- Destination au bail : « brasserie, sandwicherie, friterie, vente à emporter, cafétéria » avec autorisation pour Licence IV (l'établissement peut être transformé en brasserie).
- Bail commercial 3/6/9 au loyer de base hors charges de 1200 € HT et 70 € de charges.

Quelques chiffres :
- 3 employées à 35h (fermé le lundi).
- Perspective du CA HT 2025 de 330 771 €.

Prix du fonds de commerce de 249994 €. Les honoraires commerciaux a? la charge de l'acquéreur et correspondant a? 4,60% HT du montant de la cession.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 994 €**

Localisation

Localisation : **Gondecourt (59147), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Gondecourt : **4 048 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.