

## **Snack, friterie, restauration rapide sur place et, emporter Licence IV dans un quartier, forte densité de population,, Gondécourt (59147)**

Annonce **C1337156** postée le **15/décembre/2025**

### **Description de l'activité**

---

Nord - Gondécourt (59147) : A vendre un fonds de commerce de snack, friterie, restauration rapide sur place et à emporter, Licence IV.

Une friterie renommée sur le secteur.

Commerce prêt à travailler tout de suite ; normes de sécurité et d'exploitation à jour (alarme, volet, accès handicapé) au sein d'un quartier à très forte densité de population, 4099 habitants comprenant logements, école, lycée, bureaux et commerces de proximité ; un environnement commercial avec des restaurants et snacking (traditionnels, kebab, pizzas, etc), commerces de proximité (boulangerie, boucherie, pharmacie, tabacs, banques, coiffeurs, assurances, cabinets médicaux, etc).

Affaire rentable.

Caractéristiques du fonds :

- Le rez de chaussée est d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, avec dans sa configuration actuelle de 40 places assises.
- Il dispose également d'une réserve d'environ 15 m<sup>2</sup>, d'une extraction aux normes, et d'une issue de secours.
- Destination au bail : « brasserie, sandwicherie, friterie, vente à emporter, cafétéria » avec autorisation pour Licence IV (l'établissement peut être transformé en brasserie).
- Bail commercial 3/6/9 au loyer de base hors charges de 1200 € HT et 70 € de charges.

Quelques chiffres :

- 3 employées à 35h (fermé le lundi).
- Perspective du CA HT 2025 de 330 771 €.

Prix du fonds de commerce de 249994 €. Les honoraires commerciaux a? la charge de l'acquéreur et correspondant a? 4,60% HT du montant de la cession.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 994 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Gondécourt (59147), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Gondécourt : **4 048 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**