

Local commercial actuellement Salon de thé, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1337154** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A vendre le fonds de commerce de salon de thé, situé au sein d'un local commercial offrant de nombreuses possibilités d'exploitation (tous commerces hors activités à nuisance).

Idéal pour un projet de petite ou grande restauration, pâtisserie, coffee shop, traiteur, concept food, boutique gourmande, ou toute autre activité nécessitant un espace fonctionnel.

Description du local :

- Grande cuisine permettant une production confortable.
- Spacieuse salle lumineuse, idéale pour accueillir une clientèle sur place.
- Belle réserve facilitant le stockage et l'organisation.
- Local propre, fonctionnel, prêt à l'exploitation.

Les atouts :

- Emplacement offrant de fortes opportunités de développement.
- Possibilité d'adapter le concept selon les projets.
- Libre au printemps, le local idéal pour une installation rapide.

Conditions financières :

- Prix de cession du fonds de commerce : 100 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 12 000 €.
- Prix de vente total : 112 000 €.

Une opportunité pour entreprendre dans un local polyvalent et attractif.

Important : Toute visite sera possible sous réserve d'un projet de financement solide et abouti des éléments seront demandés pour présenter une offre au propriétaire.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.