

Local artisanal de 275 m2 occupé par une activité de carrosserie-peinture, Chaunay (86510)

Annonce **C1337153** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Chaunay (86510) : A vendre un bâtiment construit en 2018 offrant un cadre de travail moderne, propre et parfaitement entretenu. Il bénéficie d'une isolation phonique de qualité et d'une excellente visibilité depuis un axe dynamique du sud-vienne. L'accessibilité est aisée, y compris pour les véhicules utilitaires.

Le local développe environ 275 m2 de surface, avec des volumes lumineux et fonctionnels. Il est implanté sur un terrain d'environ 2 500 m2 permettant le stationnement, le stockage extérieur ou une éventuelle extension. Aucun travaux n'est à prévoir.

Le bien peut être vendu avec un locataire en place si le repreneur souhaite également acquérir le fonds de commerce de carrosserie-peinture exploité sur le site.

L'activité actuelle bénéficie d'une très bonne réputation, avec un positionnement de carrosserie de voitures anciennes et traditionnelles.

Le local peut également être vendu libre si l'activité n'est pas reprise. Il convient alors à de nombreuses activités artisanales ou techniques, avec une installation simple et immédiate. Les volumes et le terrain autorisent une grande liberté d'aménagement.

Un bien récent, polyvalent et rare dans le secteur, idéal pour une exploitation directe ou un investissement patrimonial.

Bien sous garantie décennale.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **181 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chaunay (86510), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Chaunay : **1 204 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.