

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, 36 m², Biarritz (64200)

Annonce C1337152 mise à jour le 16 décembre 2025

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Cession du droit au bail d'un local commercial d'environ 36 m² en rez de chaussée, avec une vitrine généreuse.

Le bail est du 1er janvier 2023, pour une destination de commerce d'habillement (d'autres destinations sont possibles avec l'accord du bailleur).

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Prix de cession : 50 000 € hors les droits et hors honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT soit 5 523,45 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 3 069 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 628 € FAI**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.