Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, 36 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1337152** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Cession du droit au bail d'un local commercial d'environ 36 m2 en rez de chaussée, avec une vitrine généreuse.

Le bail est du 1er janvier 2023, pour une destination de commerce d'habillement (d'autres destinations sont possibles avec l'accord du bailleur).

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Prix de cession : 50 000 € hors les droits et hors honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT soit 5 523,45 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 3 069 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**26 628 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.