Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 90 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1337151** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : Cession du droit au bail d'un local commercial de 80 m2 en rez de chaussée, avec une vitrine de 10 m. Réserve de 10 m2 supplémentaire en mezzanine.

Le bail a été renouvelé en février 2025 pour une destination de commerce de vêtements et accessoires de mode. Possibilité de négocier une nouvelle activité avec le bailleur sous réserve de compatibilité.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Prix de cession : 215 000 € hors droits et hors honoraires.
- Les honoraires du cabinet en sus : 10 % HT de la valeur de cession HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 809 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**240 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.