Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Grand local commercial de 117 m2 pour différentes activités dans une zone piétonne et animée de l'Hérault (34)

Annonce **C1337150** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A la location un local commercial premium de 117 m2 avec emplacement N°1.

Au cœur du centre-port du Cap d'Agde, un local commercial, situé sur l'un des emplacements les plus recherchés et les plus fréquentés de la station, profitant d'un flux piéton naturel, d'une visibilité immédiate et d'un environnement dynamique mêlant restaurants, bars, glaciers, boutiques et promenades portuaires.

Un spot stratégique, parfait pour développer un concept à fort potentiel.

Points forts de l'emplacement :
- Situé en plein cœur du port en zone 100% piétonne : Passage continu du matin au soir clientèle variée : touristes, locaux, résidents secondaires. Secteur animé, sécurisé et très qualitatif accès direct plage - port - arrêts bus.

Caractéristiques du local :
- Local de 117 m2 au total, parfaitement agencé : 86 m2 de surface de vente lumineuse, 12,5 m2 de réserve - stockage, 6,62 m2 de bureau, belle hauteur sous plafond de 2,80 m, vitrine linéaire de 10 mètres ; visibilité maximale, terrasse privative 40 m2 (exploitable en showroom, dégustation ou accueil client climatisation réversible, grille électrique, etc).

Les activités autorisées ;
L'emplacement se prête idéalement à des activités à forte valeur ajoutée :
- Bar à vins, tapas, dégustation, terrasse parfaite avec visibilité.
- Prêt-à-porter - concept store - accessoires, la vitrine met en scène les collections avec impact.
- Barber - beauté - bien-être. Belle luminosité avec forte fréquentation et clientèle premium.
- Café de spécialité - glacier - petite restauration, terrasse exploitable et flux touristique massif.
- Activités saisonnières haut de gamme - nautisme - galerie, ambiance chic, clientèle affluente, environnement inspirant.
- Cave à vins, bar à tapas, dégustation. Coffee shop ou restauration légère soignée.
- Activités haut de gamme ou orientées art de vivre.

Un local qui permet de réaliser un chiffre d'affaires fort grâce à : Un emplacement hyper-visible, un flux piéton régulier et qualitatif, une terrasse rare et valorisable, un secteur extrêmement demandé en saison, une attractivité touristique internationale.

Une opportunité avec l'emplacement dans le centre port avec zone piétonne, terrasse.

Un local parfait pour lancer une activité, implanter une marque ou développer un concept fort.

Les projets doivent présenter une identité claire, une cohérence d'exploitation et une solidité professionnelle.

Les projets approximatifs ou incompatibles avec le standing du lieu ne seront pas retenus.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.