

## Bar, Brasserie, Café 60 couverts avec terrasse dans une ville de 20000 habitants, proche de Lille (59000)

Annonce C1337148 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Nord, proche de Lille (59000) : Sur une grande place d'une ville de 20.000 habitants, à vendre un fonds de commerce de café-brasserie bénéficiant d'un emplacement recherché car entouré d'enseignes nationales.

Une grande salle de bar-brasserie peut accueillir 60 couverts. Une belle terrasse donnant sur une grande place dispose d'une trentaine de places assises.

Une cuisinière assure le service du midi.

Un appartement t3 est également compris dans le loyer extrêmement raisonnable de 2.600 € HT/HC/mois, eu égard à l'emplacement.

Suite aux gros problèmes de santé du dirigeant, l'établissement n'est plus ouvert que de 9h30 à 16h du lundi au samedi.

Belle affaire à redynamiser (est monté jusqu'à 400 k€ de CA).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**