

## Murs commerciaux, 648 m2 sur un axe passant,, Thyez (74300)

Annonce **C1337141** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Thyez (74300) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés en Haute-Savoie, bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe passant. Un emplacement stratégique avec bonne visibilité et passage.

Le bâtiment développe une surface totale de 648 m2, répartie comme suit : 82 m2 de hall d'exposition, 283 m2 à usage d'atelier, stockage et bureaux 283 m2 de sous-sol. L'ensemble est implanté sur un terrain de 2 259 m2, offrant un bel espace extérieur et un accès facilité.

Bâtiment en très bon état général. Accès et stationnement aisés.

Polyvalence d'exploitation (commerce, artisanat, stockage, tertiaire).

Fort potentiel pour investisseur ou utilisateur.

Prix de vente de 1 100 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 648 m²

**Surface totale** : 648 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 100 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Thyez (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Thyez : **5 776 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**