

## Murs commerciaux, 1050 m2 en emplacement N°1., Thyez (74300)

Annonce **C1337140** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

Haute-Savoie - Thyez (74300) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés en emplacement N°1, au cœur d'une zone commerciale très dynamique en Haute-Savoie.

Emplacement stratégique avec fort passage et attractivité commerciale.

L'ensemble immobilier développe une surface totale d'environ 1 050 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup>, offrant de vastes possibilités d'exploitation.

Locaux en très bon état général. Accessibilité optimale et excellente visibilité. Grand parking / facilité de stationnement.

Possibilité de division en plusieurs cellules commerciales.

Fort potentiel locatif.

Le bien est idéal pour un investisseur, une enseigne nationale ou un projet commercial multiple.

Prix de vente de 2 650 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 650 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Thyez (74300), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Thyez : **5 776 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**