

Murs commerciaux, 633 m2 en plein centre ville,, Nantua (01460)

Annonce **C1337133** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Ain - Nantua (01460) : Local commercial sur 3 niveaux avec un sous-sol de surface utile totale de 633,38 m2 situé en plein centre-ville,

Composition :

- 51,97 m2 au sous-sol, 428,28 m2 en rez de chaussée compartimenté en bureaux, accueil, locaux techniques, office, etc.
- 153,13 m2 au 1er étage en 2 espaces : une pièce d'environ 25 m2 et un grand espace ouvert et éclairé par 5 grandes fenêtres de toit.
- Potentiel de division en bureaux ou open space.

Bâtiment en monopropriété et en très bon état, entretien parfaitement suivi. Toiture refaite il y a quelques années et en très bon état.

État parfait des locaux intérieurs, utilisable de suite.

Le plus : Un grand garage avec une belle hauteur pour garer 5 à 6 voitures.

- Prix hors les honoraires de 400 000 €.
- Les honoraires inclus de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

Fiche avec plus de 20 photos sera envoyée sur demande.

Délégation inter agences possible.

DPE en cours.

Surface commerciale : 428 m²

Surface totale : 633 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	420 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	400 000 €
Montant honoraires :	5 %

Localisation

Localisation : **Nantua (01460), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Nantua : **3 798 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.