

Murs commerciaux, 633 m² en plein centre ville,, Nantua (01460)

Annonce C1337133 postée le 15/décembre/2025

Description de l'activité

Ain - Nantua (01460) : Local commercial sur 3 niveaux avec un sous-sol de surface utile totale de 633,38 m² situé en plein centre-ville,

Composition :

- 51,97 m² au sous-sol, 428,28 m² en rez de chaussée compartimenté en bureaux, accueil, locaux techniques, office, etc.
- 153,13 m² au 1er étage en 2 espaces : une pièce d'environ 25 m² et un grand espace ouvert et éclairé par 5 grandes fenêtres de toit.
- Potentiel de division en bureaux ou open space.

Bâtiment en monopropriété et en très bon état, entretien parfaitement suivi. Toiture refaite il y a quelques années et en très bon état.

État parfait des locaux intérieurs, utilisable de suite.

Le plus : Un grand garage avec une belle hauteur pour garer 5 à 6 voitures.

- Prix hors les honoraires de 400 000 €.
- Les honoraires inclus de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

Fiche avec plus de 20 photos sera envoyée sur demande.

Délégation inter agences possible.

DPE en cours.

Surface commerciale : 428 m²

Surface totale : 633 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 420 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 400 000 €

Montant honoraires : 5 %

Localisation

Localisation : Nantua (01460), Ain, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Nantua : 3 798 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.