

## Bâtiment industriel de 900 m<sup>2</sup>, Lacaune (81230)

Annonce C1337132 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Lacaune (81230) : A vendre bâtiment industriel d'environ 900 m<sup>2</sup>, ancien site de salaison, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Implanté sur un terrain total de 2 050 m<sup>2</sup>, le bien dispose également d'un parking privatif d'environ 260 m<sup>2</sup> facilitant le stationnement et la logistique.

Le bâtiment disposant de deux niveaux comprend :

- 77 m<sup>2</sup> de bureaux fonctionnels.
- Des espaces de travail équipés en froid et réseaux techniques (air comprimé, évacuations, etc.), une configuration adaptable permettant d'aménager deux grands plateaux indépendants selon les besoins.

Ce local conviendra idéalement à une activité de stockage, artisanale, industrielle ou agroalimentaire.

Son implantation au coeur d'une zone accessible et dynamique en fait un atout pour tout projet professionnel nécessitant de l'espace et une bonne visibilité.

Les plus :

Structure saine et solide offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, avec réseaux techniques déjà en place, parking et terrain attenant.

Prix de vente : 130?000?€, honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur, soit 122?500?€ net vendeur.

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **130 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lacaune (81230), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lacaune : **2 704 ( sos villages )**

### Photos

---

