

Pharmacie de 108 m² près de Dijon (21000)

Annonce C1337131 postée le 15/décembre/2025

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'une pharmacie de quartier située dans dans une ville importante de l'agglomération dijonnaise.

Cet établissement rentable, est vendu en dessous de sa valeur pour cause de maladie et de retraite.

Superficie totale 108 m².

CA 2023 : 750 000 €.

EBC corrigé : 100 000 €.

L'activité est composée de 92 % de "vignetté".

Stock moyen de 66 000 €.

Effectif actuel : Le titulaire + une préparatrice à temps partiel.

Horaires actuel : Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h, le samedi de 9h à 12h, fermé le samedi après-midi et le dimanche.

Cette pharmacie est en bon état.

Grand espace de vente, portes électriques, ouverture sur 2 faces.

Aucun travaux à prévoir.

Climatisation réversible récente, informatique à jour.

Système d'alarme.

Tout le matériel appartient à l'entreprise.

Loyer faible : 932 €/ mois, charges et taxe foncière incluses.

Bail 3/6/9 jusqu'au 14/03/2030, avec faibles charges financières fixes.

Clientèle fidélisée et respectueuse, stationnement facile et gratuit, et 5 médecins généralistes à proximité.

Cession du fonds de commerce (ou de la société en parts sociales) à 109?000?€, dont 9?000?€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur, inclus.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 932 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

750 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.