

## Tabac, Presse, Loto, PMU, Civette, 105 m2 près d'Autun (71400)

Annonce C1337130 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

A proximité d'autun, à céder fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, civette bénéficiant d'un emplacement de choix au coeur d'un ensemble disposant de plusieurs commerces et services (poste, restaurant, maison de santé, maison de retraite, collège...).

Possibilité d'acheter les murs.

Etablissement détenu depuis 2002 en bon état, bien agencé, sécurisé.

Nombreux stationnement gratuits devant et autour du commerce.

Surface de vente : 90 m2, avec réserves et sanitaires de 15 m2.

- Activité constante .

- Chiffre d'affaires régulier.

Données au 30/09/2025 :

- Commission tabac nette : 105 800 €.

- Commissions FDJ (grattage + on line) : 44 000 €.

- Commission presse : 9 000 €.

- Commission PMU : 2 000 €.

- CA HT hors téléphonie : 75 000 €.

- EBE corrigé : 126 000 €.

- Loyer modéré : 930 €/ mois.

- Charges comprises et taxe foncière incluse.

- Horaires normaux non intensifs.

- Potentiel d'augmentation important.

- Horaires : Du lundi au samedi de 7h à 12h et de 13h à 19h, dimanche et jours fériés de 9h à 12h.

- Deux employées font partie de la structure, une seule sera à reprendre.

- Clientèle fidélisée du secteur et des alentours, ainsi que touristique.

- Magasin climatisé, sans aucun incident à déplorer durant les 24 dernières années d'activité (ni envers les anciens propriétaires avant cela ), avec un flux de clientèle agréable de 450 clients par jour.

- Beau linéaire tabac, aucun investissement à prévoir.

Les murs commerciaux peuvent être achetés indépendamment pour 100?000?€ FAI.

Cession du fonds de commerce à 375?000?€, honoraires inclus de 25?000?€ TTC à la charge de

l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **375 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Autun (71400), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**