Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, PMU de 250 m2, Villeurbanne sur un axe passant (69100)

Annonce **C1337129** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre fonds de commerce tabac/ FDJ/ PMU, emplacement n°1 sur un axe passant avec flux constant toute la journée.

Le commerce offre une surface de 250?m2 comprenant réserve, bureau, cuisine, cour et jardin, ainsi qu'un appartement T3 de 60?m2 inclus dans le bail.

Activités : Tabac, FDJ, PMU, confiserie et boissons fraîches, accessoires fumeurs et service café le matin, presse (activité non exploitée mais immédiatement activable).

Atouts et potentiel :

- Axe majeur fréquenté avec visibilité optimale en angle de rue, sécurité complète (caméras, alarme, rideaux métalliques), horaires actuels de 7h à 19h30 du lundi au samedi avec fort potentiel soir et dimanche, possibilité de comptoir café intérieur, surface permettant d'étendre l'offre (vape, relais colis, presse, snacking adapté tabac).

Indicateurs financiers :

Commissions intéressantes tabac/ FDJ/ PMU.

Bail : Loyer de 1?800?€ HT, sans charges, pour un ensemble de 250?m² avec T3 de 60?m2 et dépendances.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.