

## Tabac, Loto, PMU de 250 m<sup>2</sup>, Villeurbanne sur un axe passant (69100)

Annonce C1337129 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Villeurbanne (69100) : A vendre fonds de commerce tabac/ FDJ/ PMU, emplacement n°1 sur un axe passant avec flux constant toute la journée.

Le commerce offre une surface de 250?m<sup>2</sup> comprenant réserve, bureau, cuisine, cour et jardin, ainsi qu'un appartement T3 de 60?m<sup>2</sup> inclus dans le bail.

Activités : Tabac, FDJ, PMU, confiserie et boissons fraîches, accessoires fumeurs et service café le matin, presse (activité non exploitée mais immédiatement activable).

Atouts et potentiel :

- Axe majeur fréquenté avec visibilité optimale en angle de rue, sécurité complète (caméras, alarme, rideaux métalliques), horaires actuels de 7h à 19h30 du lundi au samedi avec fort potentiel soir et dimanche, possibilité de comptoir café intérieur, surface permettant d'étendre l'offre (vape, relais colis, presse, snacking adapté tabac).

Indicateurs financiers :

Commissions intéressantes tabac/ FDJ/ PMU.

Bail : Loyer de 1?800?€ HT, sans charges, pour un ensemble de 250?m<sup>2</sup> avec T3 de 60?m<sup>2</sup> et dépendances.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **556 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.