

Institut de beauté de 80 m2, Paris 5ème dans un quartier dynamique et commerçant (75005)

Annonce **C1337128** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre institut de beauté dans le 5^e arrondissement de Paris.

Salon prêt à être exploité, bénéficiant d'une clientèle fidèle depuis plus de 5 ans, situé dans un quartier dynamique, commerçant et fréquenté.

Ce fonds de commerce offre 80 m2 de surface, répartis comme suit :

- Rez-de-chaussée : 40 m2 comprenant 6 postes de manucure, 4 fauteuils de pédicure ainsi qu'un espace dédié aux massages.

- Sous-sol : 40 m2 renfermant un poste de soins, un poste d'épilation, un coin repas et plusieurs espaces de stockage.

Le local bénéficie d'une vitrine remarquable de 6 mètres, offrant une bonne visibilité dans la rue.

La décoration, moderne et élégante, crée une atmosphère professionnelle et accueillante, appréciée par la clientèle.

L'institut dispose en outre : D'une clientèle solide et régulière, d'une présence digitale développée : site web dédié, système de réservation centralisé et synchronisé sur plusieurs plateformes, de partenariats avec des influenceurs totalisant plus d'un million de followers, d'un matériel récent, entretenu et prêt à l'emploi.

Des perspectives intéressantes de développement sont possibles grâce à l'ajout éventuel de nouvelles prestations : Tatouage, soins capillaires, SPA, etc.

Conditions du bail : En cours jusqu'en décembre 2029.

Loyer : 2?700?€ TTC, non assujetti à la TVA, taxe foncière 600?€.

Dépôt de garantie : 7?800?€.

Exploité depuis plus de 5 ans, garantissant sérieux et stabilité.

Un établissement complet et réputé, idéal pour une reprise dans des conditions optimales.

Prix de vente, honoraires à la charge du vendeur : 66?000?€.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.