

Presse, Jeux, Vapotage, Clés minute, Colis de 59 m², Dijon (21000)

Annonce C1337126 postée le 15/décembre/2025

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de presse, FDJ, vapotage, clés minute, colis.

Établissement entièrement rénové situé en galerie marchande, offrant une surface commerciale de 25?m² ainsi que des réserves et sanitaires de 34?m².

Bonne visibilité avec de grandes vitrines (6 mètres) en angle.

Système informatique à jour.

Matériel en bon état.

Horaires : Du lundi au samedi : 9h-12h/ 14h-19h, fermé le dimanche et les jours fériés, avec 3 semaines de congés par an.

Potentiel de développement important en ouvrant entre midi et 14h.

La FDJ, implantée seulement depuis juin 2025, affiche déjà de bons résultats.

Actuellement exploité par le chef d'entreprise.

Pas d'employé à reprendre.

Nombreux commerces autour.

Centre commercial redynamisé.

Loyer mensuel de 815 €/ mois, charges comprises et taxe foncière comprise.

Stationnements nombreux à proximité.

Arrêt de tram à 200 mètres.

Commission nette FDJ : 7 500 € (estimée au plus bas pour une année complète).

Commission presse : 3 000 €.

Commission colis : 8 400 €.

Chiffre d'affaires divers HT : 27 000 €.

Gamme vapotage à étendre.

Sécurité tout ok (rideau anti effraction, vidéosurveillance, alarme).

Accompagnement possible.

Cession du fonds de commerce à 65.000 €, honoraires inclus de 5.000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel :

815 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|----|----------|
| CA | 27 000 € |
|----|----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.