

## Restauration rapide 16 couverts avec terrasse, Lyon 5ème (69005)

Annonce C1337125 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Lyon 5ème (69005) : A vendre établissement de restauration situé dans un environnement résidentiel bénéficiant d'un flux étudiant important.

Situé dans un quartier actif de Lyon 5, avec un flux naturel mêlant étudiants le midi et clientèle résidentielle le soir.

Le local permet une gestion légère et une exploitation immédiate.

- Clientèle et mode d'exploitation : 70% à emporter sans plateforme, 30% sur place ; une clientèle locale fidèle, complétée par une clientèle extérieure régulière.

Le local : environ 35?m<sup>2</sup>, 16 places assises en intérieur, petite terrasse de 4 couverts, aménagement fonctionnel pour restauration rapide, possibilité de garder l'enseigne.

Transmission et accompagnement 1 à 3 mois possibles.

Activités actuelles et potentielles : Activités froides exploitables immédiatement : Préparations froides, bowls et compositions minute, street-food fraîcheur qualitative.

Activités chaudes légères possibles : Plats chauds légers, bowls chauds doux, pâtes minute et sauces modernes.

Potentiel d'évolution : Possibilité d'installer une petite extraction (faible coût) permettant de diversifier l'offre chaude : Street-food chaude moderne, bowls chauds travaillés, pâtes élaborées, recettes inspirées de différentes cuisines du monde.

Financier :

Loyer avantageux : 560?€ TTC/ mois (charges + taxe foncière incluses).

Bail commercial en cours.

Le chiffre d'affaires est en progression régulière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 560 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €**

## Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**