Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restauration rapide 25 couverts, Lyon 5ème (69005)

Annonce **C1337124** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 5ème (69005) : A vendre restauration street-food chaud et froid, bénéficiant d'un emplacement à bonne visibilité, située dans un secteur bureaux, résidentiel et étudiant, au cœur d'un secteur recherché de Lyon 5.

Ce local de 55 m2 bénéficie d'une bonne visibilité grâce à son implantation en angle et à un flux constant : Bureaux, étudiants et clientèle résidentielle.

L'activité actuelle montre une dynamique de croissance, confirmant le potentiel du site pour un concept moderne de restauration.

Atouts principaux :

- Surface de 55 m2 optimisés.

- Capacité de 25 couverts sur place.

- Angle de rue, bonne visibilité, extraction aux normes.

- Activité actuelle chaud et froid, avec 70?% à emporter et 30?% sur place, bénéficiant d'un flux triple : Bureaux le midi, résidentiel le soir et étudiants toute la journée.

- Possibilités d'exploitation : Maintien du concept actuel ou nouvelle orientation avec bowls chauds/ froids, burgers qualitatifs, street-food thématique (méditerranéen, turc, asiatique, etc.) et restauration rapide premium, cuisine minute adaptée aux pics du midi.

L'activité est en bonne progression sur les deux dernières années, confirmant le potentiel attractif de l'emplacement.

Loyer de 890?€ HT/ mois, avec une cave idéale pour le stockage.

Ce bien est idéal pour un concept street-food premium, une restauration rapide qualitative ou tout projet souhaitant s'implanter dans un secteur mixte et dynamique de Lyon 5, offrant un bon potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 890 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.