

Restaurant, Brasserie, Bar, Salon de thé licence IV 80 couverts avec terrasse au coeur de Pontoise (95300)

Annonce **C1337123** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Pontoise (95300) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, brasserie de qualité situé au coeur de Pontoise.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement en coeur de ville et offrant un cadre particulièrement chaleureux.

La salle, lumineuse grâce à une élégante verrière, se compose de plusieurs espaces permettant une exploitation flexible, notamment pour des privatisations partielles ou totales, demandées dans le cadre d'activités événementielles.

L'intérieur accueille 70 à 80 couverts auxquels s'ajoutent environ 20 places en terrasse.

La cuisine répond aux exigences d'un professionnel, avec extraction, espaces chauds et froids, zones de préparation et plonges, ainsi qu'un équipement complet et entretenu.

La superficie totale de 250 m2 permet une organisation fluide et confortable.

L'établissement est conforme aux normes PMR.

La clientèle, fidèle et régulière, apprécie autant la qualité du cadre que celle du service, et le développement de l'activité bar ou salon de thé est facilité par la présence d'une Licence IV.

Une ouverture dominicale pourrait également répondre à une demande locale en croissance.

2 places de stationnement sécurisées complètent ce bien.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires moyen : 800 000 € HT.
- Les murs commerciaux sont également proposés à la vente.
- Possibilité d'acquérir les murs en complément du fonds.
- Prix de cession du fonds de commerce : 550.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

- Emplacement au cœur de la ville.
- Espaces modulables adaptés à l'événementiel.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction.

- Licence IV permettant un développement bar ou salon de thé.
- Etablissement conforme aux normes PMR.
- Potentiel de développement important : Événementiel, extension des horaires, ouverture dominicale.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pontoise : **31 281 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.