Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Équipements de la maison sur un emplacement N°1,, Roanne (42300)

Annonce **C1337120** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Loire - Roanne (42300) : A vendre un fonds de commerce spécialisé en équipements de la maison, idéalement placé sur un axe principal et profitant d'une visibilité maximale.

Raison de la cession : La retraite approche, c'est la bonne raison qui motive cette vente.

L'affaire est aujourd'hui tenue par le gérant depuis plus de 25 ans, qui s'appuie sur de solides sous-traitants pour les interventions techniques.

Le magasin est bien agencé, avec un espace d'exposition d'environ 220 m2 bénéficiant de 2 entrées et de larges vitrines, ainsi qu'une réserve d'environ 110 m2, un bureau et les commodités nécessaires. Pour l'accueil des clients, le stationnement se fait juste devant le magasin.

Actuellement fermé deux jours par semaine, il offre encore des possibilités d'aménagement d'horaires.

Le commerce a déjà réalisé pratiquement 1 000 000 € de chiffre d'affaires à son meilleur niveau avec une équipe commerciale, confirmant son énorme potentiel.

Bail 3/6/9 renouvelé.

Une belle perspective d'évolution pour reprendre une activité bien placée qui ne demande qu'à être dynamiser.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 330 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 835 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.