

Local commercial de 74 m2, Saint-Broladre (35120)

Announce **C1337116** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Broladre (35120) : A louer local commercial situé dans une commune entre Dol de Bretagne et le Mont Saint Michel.

Boutique de près de 74 m2 avec un espace accueil de 54 m2, WC, réserve de 11 m2, bureaux.

- Grand parking.

Vitrine : 5 mètres, dans une rue dynamique avec beaucoup de fréquentation.

Bail : 3/6/9, tous commerces.

Loyer : 950 € TTC par mois.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer, soit 2 850 €.

Pas de porte : 16 000 €, honoraires à la charge du propriétaire.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Broladre (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Broladre : **1 111 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.