

Boulangerie - pâtisserie artisanale dans le centre d'une ville touristique,, Chinon (37500)

Annonce **C1337115** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Chinon (37500) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie située dans le cœur du centre d'une ville touristique.

Cette boulangerie - pâtisserie artisanale est en place depuis de nombreuses années. Elle est tenue par les propriétaires actuels depuis 2010 et offre une très bonne réputation qui a de plus une labellisation bio pour son pain. Très souvent la queue le matin devant la boulangerie montre l'intérêt des locaux pour cet établissement.

Cette boulangerie se compose :

- Au rez de chaussée de l'activité commerciale avec la boutique, une arrière boutique, un laboratoire et de réserves.
- Sur le premier et deuxième étage, d'un grand logement de quatre chambres idéalement situé dans un rue passante avec d'autres artisans alimentaires.

Avec deux jours de fermeture consécutifs chaque semaine et 5 semaines de congés annuels, cette boulangerie offre un cadre de travail équilibré, tout en laissant la possibilité d'accroître l'activité.

Bonne marge commerciale.

Une boulangerie-pâtisserie de référence, au potentiel solide et à la réputation déjà bien établie.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 324 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
EBE	79 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 000 €**

Localisation

Localisation : **Chinon (37500), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Chinon : **8 450 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.