

## Alimentation, Primeur, Epicerie fine de 50 m<sup>2</sup>, Paris 14ème dans un quartier commerçant (75014)

Annonce C1337113 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 14ème (75014) : A vendre alimentation générale/ primeur/ épicerie fine de 50 m<sup>2</sup>, disposant d'une vitrine de 6 mètres, située dans un quartier commerçant et passant du 14<sup>e</sup> arrondissement.

Cette affaire exploitée depuis de nombreuses années a su fidéliser sa clientèle de quartier et de bureaux.

Son chiffre d'affaires est toujours en augmentation.

Le local bénéficie également d'une réserve avec une grande chambre froide de plain-pied, ainsi que d'une cave.

Le loyer mensuel est de 1.990 € HC.

Cet emplacement pourrait également convenir pour une cave à vins, fromagerie, épicerie vrac.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 149.000 € avec honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 990 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.