

## Local commercial idéal pour Restauration rapide, Salon de thé en centre ville de Nantes

Annonce **C1337112** postée le **15/décembre/2025**

### Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 69 m<sup>2</sup>, situé en emplacement de premier plan dans une artère fréquentée du centre de Nantes.

Ce local dispose d'un linéaire de vitrine d'angle de 8 mètres, d'une décoration soignée et d'un aménagement optimisé, idéal pour une restauration froide, avec espace d'accueil, aménagement pour restauration froide et trois espaces d'exploitation.

Nombreuses possibilités de commerce ou de service, salon de thé, ou toute activité hors restauration nécessitant une extraction.

Bail commercial récent, loyer actuel de 1 800 € HT/ mois.

Cession du droit au bail : 50 000 € hors droits, honoraires acquéreur de 5 000 € HT en sus.

**Surface commerciale** : 69 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 69 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**