

## Bar, Discothèque de 450 m<sup>2</sup>, Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1337110 postée le 15/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce de discothèque avec équipe en place, d'une superficie d'environ 450 m<sup>2</sup> comprenant trois salles sur deux niveaux, chacune équipée d'un bar.

Potentiel de développement important.

établissement ERP, catégorie 3 en bon état pouvant accueillir jusqu'à 600 personnes (personnel compris).

Clientèle fidélisée depuis 50 ans dans un rayon important.

équipe en place.

Locaux et équipements récents.

Grand parking à proximité, espace fumeur couvert et extérieur, équipement sono et système vidéo récents, grand bar, nombreuses réserves, bureau, sanitaire aux normes PMR.

Plusieurs véhicules pour les navettes.

Cession du fonds de commerce à 399 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Les murs sont proposés en location ou à l'achat immédiat, ou achat ultérieur avec déduction possible des loyers versés.

**Surface commerciale :** 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 450 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **399 900 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**