

Discothèque de 450 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1337109** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre murs de discothèque d'environ 450 m2, comprenant deux salles sur deux niveaux, chacune équipée d'un bar.

établissement ERP, catégorie 3 en bon état pouvant accueillir jusqu'à 600 personnes (personnel compris).

Clientèle fidélisée depuis 50 ans dans un rayon important.

Locaux et équipements récents.

Grand parking à proximité, garage pour véhicules de 140 m2.

Espace fumeur couvert et extérieur, grand bar, nombreuses réserves, bureau, sanitaire aux normes PMR.

Affaire connue depuis plus de 50 ans.

Cession des murs commerciaux et d'une maison rénovée de 150 m2 à 375 200 €, honoraires à la charge du vendeur.

Les murs sont proposés à l'achat immédiat.

En cas d'achat du fonds, l'achat des murs peut être proposé ultérieurement avec déduction possible des loyers versés (valeur du fonds : 399 900 €).

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **375 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.