

Local commercial de 99 m², Nantes en centre ville (44000)

Annonce **C1337108** postée le **15/décembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial entièrement rénové de 99 m², situé en emplacement de premier plan dans une artère semi-piétonne fréquentée du centre de Nantes.

Ce local dispose d'un linéaire de vitrine d'angle de 25 mètres, d'un grand espace de vente/ show-room d'environ 35 m², sur parquet, 3 espaces d'exploitation ou de bureaux commerciaux, avec point d'eau et une grande kitchenette.

Nombreuses possibilités de commerce ou service, hors restauration nécessitant une extraction.

Bail commercial, loyer de 3.400 € HT/ mois.

Droit d'entrée : 60 000 €, honoraires acquéreur de 6 000 € HT en sus.

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.