Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou professionnel de 92 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1337097** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Calvados - Ifs (14123) : Très bien situé au cœur d'une ZAC Sud à IFS, à louer un local à usage commercial ou professionnel d'environ 92 m2, composé comme suit :
- Une grande pièce principale (open-space).

3 studios individuels équipés :
- Un de 17 m2 environ.
- Deux de 10 m2 environ.
- Un box de rangement indépendant.
- 5 places de parking privatives.
- Une alarme sécurisée.

Une excellente accessibilité :
- Accès direct : a13 - a84 - a88 - n158.
- A 1 min environ du périphérique sud.
- A 10 min environ de Caen centre.

Conditions financières :
- Provision pour charges mensuelles HT : 150 €.
- Taxe foncière charge preneur : environ 110 € par mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC.
- Les honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel, TVA en sus.
- Disponibilité : 1er janvier 2026.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 500 €**

Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Ifs : **11 092 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.