

Local commercial ou professionnel de 274 m2 proche de toutes commodités,, Fleury-sur-Orne (14123)

Annonce **C1337094** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Calvados - Fleury-sur-Orne (14123) : Local à usage commercial ou professionnel d'environ 274 m2 :

- Lot 14 : Rez de chaussée : Local de 106 m2 environ et 1 place de stationnement privative.
- Lot 13 : Rez de chaussée : Local de 109 m2 environ ; une réserve de 59 m2 environ et 1 place de stationnement privative.
- Locaux à aménager : Bruts de béton, vitrines posées, fluides en attente.

Local situé aux portes de Caen, proche de toutes commodités et très bien desservi par les transports en commun.

Conditions financières :

- Disponibilité : Immédiate.
- Charges mensuelles HT : à préciser.
- Taxe foncière à la charge du preneur : provisionnée mensuellement.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 25% HT du loyer annuel, TVA en sus.

Surface commerciale : 274 m²

Surface totale : 274 m²

Loyer mensuel : 3 060 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Fleury-sur-Orne (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Fleury-sur-Orne : **4 101 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.