

## Esthétique / salon de beauté, 65 m2, Paris (75016)

Annonce C1337090 mise à jour le 16 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75016) : Cession de droit au bail ou du fonds de commerce d'un local commercial, actuellement occupé par un institut de beauté, situé dans un angle stratégique.

Le local d'une superficie de 65 m<sup>2</sup> dont 20 m<sup>2</sup> en sous sol totalement exploitable, bénéficie d'une vitrine linéaire de 9 m, offrant donc une très belle visibilité.

Il dispose de douche et WC.

Idéal pour toutes activités liées à la cosmétique, à la beauté, massage, et coiffure, etc ; pour ces activités aucun travaux à prévoir, et 4 salles de travail sont présentes.

NB : Pas de restauration envisageable.

Loyer très attractif de 1.990 € HT / mois + charges de 90 € HT / mois.

Prix de cession du droit au bail de 95.000 € + les honoraires de 10.000 € HT.

**Surface commerciale :** 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 990 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **107 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 16ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**