Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie et chocolaterie artisanale, Grasse (06130)

Annonce **C1337088** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : A vendre un fonds de commerce de pâtisserie, chocolaterie artisanale et laboratoire de 144 m2.

Dans l'Ouest des Alpes-Maritimes, un laboratoire de production (144 m2 équipé) avec boutique de référence (60 m2).

Outil de production professionnel ultra-performant et son point de vente commercialement validé. Ce package est idéal pour un artisan désireux d'implanter ou d'étendre une marque de référence sur la côte d'azur, en s'appuyant sur une logistique et un réseau de distribution déjà établis.

Pôle commercial (la boutique) : Réputation et surface idéale.

Située sur une rue emblématique et très commerçante d'une ville prisée de l'ouest des alpes-maritimes, cette boutique de 60 m2 jouit d'une belle notoriété.

Ancienneté et réputation :
- Établie depuis près de 20 ans, elle bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une forte image de marque.

Chiffres solides :
- CA moyen de 164 000 € sur les 4 dernières années, reflétant une activité stable, composée à 70% de pâtisserie et 30% de chocolat.
- EBE reconstitué de 64 000 €.

Conditions locatives optimales :
- Loyer modéré de seulement 790 € /mois sécurisant la rentabilité commerciale.
- État : Boutique en excellent état, aucun frais à prévoir sur le point de vente.

Pôle production (le laboratoire 144 m2) - technologie et capacité :
- Basé dans une zone stratégique du triangle Cannes-Grasse-Antibes, le laboratoire de 144 m2 garantit une production de haut niveau et une logistique efficace.

Équipement d'excellence :
L'atelier est cédé avec un matériel complet qui représente un investissement initial conséquent :
- Froid/stockage : Chambres froides (positives et négatives) et surgélateur professionnel 7 portes.
- Pâtisserie/boulangerie : Four Bongard, laminoir, batteur, cutter.
- Glacerie professionnelle : Matériel de production Carpigiani.
- Chocolaterie : Enrobeuse, fondoir, turbine à dragée, dresseuse doseuse.
- Aménagement : Plonge professionnelle, nombreuses tables de travail inox.

Faibles charges de structure :
- Loyer d'atelier de 1 600 € HT HC + taxe foncière annuelle de 960 € + charges de 20 € /mois.
- Logistique sécurisée : 2 places de stationnement privatives pour le personnel et les livraisons.

Conditions de cession : Une valeur inégalée
- L'acquisition de cet ensemble stratégique (fonds de commerce de la boutique + matériel du laboratoire) est proposée à un prix très étudié, compte tenu de la valeur des équipements et de la rentabilité de l'activité commerciale.

- Prix net vendeur : 180 000 €.
- Prix, les honoraires du cabinet inclus : 196 200 € (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC, soit 7,5% HT).

Surface commerciale :

60 m²

Surface totale : 204 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 790 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
EBE	64 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.