

Restaurant 20 couverts avec terrasse proche d'Aix-en-Provence (13080)

Annonce C1337087 mise à jour le 16 décembre 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône, à l'Est d'Aix-en-Provence (13080) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant avec terrasse clé en main.

A seulement quelques minutes d'Aix-en-Provence, dans un secteur dynamique et agréable, un joli restaurant au charme certain, parfait pour accueillir un concept de restauration tendance : Cuisine du monde, healthy food ou coffee shop tendance. Un local parfaitement agencé aux multiples possibilités.

D'une surface intérieure d'environ 45 m², le restaurant est complété par une grande réserve attenante d'environ 45 m² (idéal stockage) et dispose :

- d'une terrasse extérieure accueillante de 20 à 30 couverts étendue et aérée,
 - d'une salle intérieure de 20 couverts, lumineuse et chaleureuse,
 - d'une extraction professionnelle,
 - d'un four intelligent neuf et de plaques à induction professionnelles (énergie électrique uniquement),
 - d'un local très propre, entretenu avec soin, aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur,
 - local à poubelles privatif.
-
- Local agréable et cosy, ambiance soignée et conviviale.
 - Terrasse très recherchée dans le secteur.
 - Cuisine fonctionnelle et moderne, déjà équipée pour une activité sans contraintes.

Chiffre d'affaires 2024 d'environ 167 000 €.

Bail en cours 3/6/9 - destination restauration.

Convient parfaitement pour un concept de restauration rapide qualitative, sur place ou à emporter.

Idéal pour une première affaire ou couple repreneurs, l'ensemble de l'installation permet une prise en main immédiate sans travaux à prévoir.

Une opportunité de mettre en place un concept dans un lieu modulable à souhaits.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 57 500 €.
- Prix net vendeur de 50 000 €.
- Les honoraires forfaitaires du cabinet, de 6250 € HT soit 7500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Éléments chiffrés :

CA

167 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **57 500 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.