

Restaurant 20 couverts avec terrasse proche d'Aix-en-Provence (13080)

Annonce **C1337087** mise à jour le **16 décembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, à l'Est d'Aix-en-Provence (13080) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant avec terrasse clé en main.

A seulement quelques minutes d'Aix-en-Provence, dans un secteur dynamique et agréable, un joli restaurant au charme certain, parfait pour accueillir un concept de restauration tendance : Cuisine du monde, healthy food ou coffee shop tendance. Un local parfaitement agencé aux multiples possibilités.

D'une surface intérieure d'environ 45 m2, le restaurant est complété par une grande réserve attenante d'environ 45 m2 (idéal stockage) et dispose :

- d'une terrasse extérieure accueillante de 20 à 30 couverts étendue et aérée,
 - d'une salle intérieure de 20 couverts, lumineuse et chaleureuse,
 - d'une extraction professionnelle,
 - d'un four intelligent neuf et de plaques à induction professionnelles (énergie électrique uniquement),
 - d'un local très propre, entretenu avec soin, aux normes d'hygiène et de sécurité en vigueur,
 - local à poubelles privatif.
- Local agréable et cosy, ambiance soignée et conviviale.
 - Terrasse très recherchée dans le secteur.
 - Cuisine fonctionnelle et moderne, déjà équipée pour une activité sans contraintes.

Chiffre d'affaires 2024 d'environ 167 000 €.

Bail en cours 3/6/9 - destination restauration.

Convient parfaitement pour un concept de restauration rapide qualitative, sur place ou à emporter.

Idéal pour une première affaire ou couple repreneurs, l'ensemble de l'installation permet une prise en main immédiate sans travaux à prévoir.

Une opportunité de mettre en place un concept dans un lieu modulable à souhaits.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 57 500 €.
- Prix net vendeur de 50 000 €.
- Les honoraires forfaitaires du cabinet, de 6250 € HT soit 7500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Éléments chiffrés :

CA	167 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **57 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13080), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.