

## Gîte, Hôtel restaurant d'environ 7 chambres dans la Loire (42)

Annonce **C1337086** mise à jour le **16 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Loire (42) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant et gîte d'étape situé dans un immeuble entièrement rénové en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des principaux axes.

Un établissement de 7 chambres, accès PMR et 45 couverts.

Équipe en place.

EBE retraité : 95000 €.

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 537 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 537 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 69 000 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	95 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **610 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **183 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**